

VERBALE DI GARA N. 1 del 02.10.2025

ASTA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

L'anno duemilaventicinque, il giorno 2 (due) del mese di ottobre, alle ore 10:51 in Eboli, nella Residenza Municipale, si sono riuniti, in seggio di gara, i seguenti Sig.:

- dott. Raffaele Monti - Responsabile A.E.Q. Sviluppo Economico, SUAP e Patrimonio - in qualità di Presidente del seggio di gara della procedura in oggetto
- ing. Terenzio Stabile - in qualità di RUP;
- dott. Antonio Di Bella - in qualità di testimone cognito idoneo e richiesto ai sensi di legge;
- dott. Nicola Mazzotti - in qualità di testimone cognito idoneo e richiesto ai sensi di legge.

E' presente concorrente che ha presentato offerta, ditta Fratelli Cafaro 1989 srl, Sig. Cafaro Mirco.

SI PREMETTE

- Che con determinazione del Responsabile AEQ Sviluppo economico SUAP Patrimonio n. 1219 del 20.08.2025, è stato avviato, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il procedimento relativo all'asta pubblica per la vendita di immobili del Comune di Eboli;
- Che, con lo stesso atto, sono stati approvati gli allegati (A, B, C, D ed E), riguardanti le schede degli immobili, il capitolato con disciplinare d'asta, il modello d'istanza di partecipazione, il modulo di dichiarazioni sostitutive, ed il modulo offerte;
- Che, ai sensi dell'art. 9 del Capitolato e disciplinare d'asta, l'asta si terrà con il metodo di cui all'art. 73 - lettera c) del R.D. 23.05.1924, n. 827, cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base e non saranno ammesse offerte con ribasso del prezzo a base d'asta;
- Che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 23:59 del giorno 22 settembre 2025;
- Che nel suddetto bando è stato stabilito che l'apertura dei plichi dovrà avvenire il giorno 02/10/2025 alle ore 10,30;
- Che alla scadenza del termine previsto dall'avviso pubblico, sono pervenute n. 1 (una) offerta, come da nota trasmessa dall'Ufficio Protocollo n. 38332 del 22.09.2025;

Tutto ciò premesso, il Presidente del seggio gara dà per letti il Bando e il Capitolato con disciplinare d'asta, e unitamente al seggio di gara, prende atto che, entro i termini di scadenza fissati dal bando, sono pervenuti al protocollo generale dell'Ente i seguenti plichi:

1. Fratelli Cafaro 1989 Società agricola S.r.l. prot. n.38332 del 22.09.2025.

Constatata l'integrità dell'unico plico pervenuto nei termini stabiliti, il quale risulta sigillato con le modalità previste nel bando di gara e controfirmato sui lembi di chiusura, si procede all'apertura.

Plico n. 1: nel plico vengono rinvenute le due buste previste così contrassegnate:

- Busta A - Documentazione Amministrativa;
- Busta B - Offerta Economica.

Verificata l'integrità delle due buste, che risultano sigillate con le modalità previste nel bando di gara, si procede all'apertura della busta n.1, che contiene la seguente documentazione:

- A)** Domanda di partecipazione alla gara, secondo il modello denominato "Allegato C", debitamente sottoscritta dal concorrente (l'immobile per cui è presentata l'offerta è quello identificato nel bando con la sigla "**Lotto U1 CASONE CASELLO IDRAULICO E TERRENO ADIACENTE**");
- B)** Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, secondo il modello denominato "Allegato D" di tutti i rappresentanti della società Fratelli Cafaro 1989 Società Agricola Srl;
- C)** Deposito cauzionale a corredo dell'offerta di € 10.100,00 (euro diecimilacento/00);
- D)** Verbale di assemblea dei soci del 16.09.2025;
- E)** Modulo di autodichiarazione del casellario giudiziale;
- F)** Modulo di dichiarazione del certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria ed artigianato;
- G)** Certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Salerno;
- H)** Copia della carta d'identità di tutti i soci della società Fratelli Cafaro 1989 S.r.l.

Di tutti i documenti contenuti nella busta, vi è constatata la regolarità della documentazione sopra elencata, infatti risultante corrispondente a quanto stabilito dall'art. 7 del Capitolato e Disciplinare d'asta.

Il seggio di gara **ammette** il concorrente alla successiva fase.

Esaurita la fase di ammissione alla gara, la Commissione procede all'apertura della busta n. 2 **"Offerta economica"** per il concorrente ammesso.

Accertata la regolarità formale e la correttezza del contenuto, in base a quanto stabilito dall'art.7 del Capitolato e Disciplinare d'asta, il Presidente legge ad alta voce l'offerta dell'unica partecipante con la rispettiva offerta:

1. Fratelli Cafaro S.r.l. prot. n. 38332 del 22/09/2025, Lotto U1 Casone Casello Idraulico e terreno adiacente, offerta € 101.235,00 (centounomiladuecentotrentacinque/00)

Il Presidente, unitamente al RUP, ritiene valida l'offerta, atteso che l'importo offerto per il lotto richiesto è superiore al prezzo posto a base di gara, come sopra riportato.

Ritenuto valido lo svolgimento del seggio di gara, dichiara l'**aggiudicazione provvisoria** degli immobili per i quali sono pervenute offerte in favore dei richiedenti ammessi secondo le risultanze seguenti:

Lotto U1- Casello idraulico Via Torre Barriate Casone e Terreni

Base d'asta	Tipologia	Importo offerto	Richiedenti	Aggiudicatario
€ 101.000	Casone + terreno	€ 101.235	Fratelli Cafaro S.r.l) prot. n. 38332 del 22/09/2025	Fratelli Cafaro S.r.l.

Alle **ore 11,30** il Presidente dichiara conclusi i lavori del seggio di gara, rimettendo il verbale di gara al RUP affinché provveda agli adempimenti necessari per l'aggiudicazione definitiva previa verifica della documentazione a comprova dei requisiti previsti dal bando di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

dott. Raffaele Monti, Presidente

Ing. Terenzio Stabile, R.U.P.

dott. Antonio Di Bella, testimone

dott. Nicola Mazzotti, testimone

